

**CHÍNH SÁCH KÝ VĂN BẢN THỎA THUẬN
DỰ ÁN GREENERA SOUTHMARK**

I. QUY ĐỊNH CHUNG

Thời gian áp dụng: Từ ngày **25/09/2025** đến khi có chính sách mới thay thế.

Đối tượng áp dụng: Khách hàng tham gia khảo sát và đăng ký nguyện vọng mua căn hộ tại dự án Greenera Southmark kể từ ngày chính sách có hiệu lực.

II. TIỀN ĐỘ KÝ QUỸ VĂN BẢN THỎA THUẬN

TIỀN ĐỘ VĂN BẢN THỎA THUẬN	THANH TOÁN
Lần 1: Ký Văn bản thỏa thuận (VBTT)	Đặt cọc số tiền: 50.000.000 VND / căn
Lần 2: Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký VBTT hoặc thời hạn khác theo Thông báo mời ký Hợp Đồng Mua Bán của Chủ Đầu Tư tùy thời điểm nào đến trước.	05% giá bán căn hộ (không gồm VAT và KPBT) (đã bao gồm số tiền cọc lần 1)
Lần 3: Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký VBTT hoặc thời hạn khác theo Thông báo mời ký Hợp Đồng Mua Bán của Chủ Đầu Tư tùy thời điểm nào đến trước.	05% giá bán căn hộ (không gồm VAT và KPBT)

III. THỦ TỤC KÝ VĂN BẢN THỎA THUẬN

THỦ TỤC	THỜI GIAN
Ký VBTT	Tại thời điểm nộp tiền đặt cọc 50.000.000 VND / căn
Thực hiện thủ tục thanh lý VBTT và Ký Hợp đồng mua bán	Dự kiến: tháng 11/2025