

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 1878/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 4 năm 2011

BẢN SAO

SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày.....tháng.....năm.....

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu đất xây dựng
khu nhà ở thuộc ô đất quy hoạch có ký hiệu B5-1
trong Quy hoạch chung xây dựng huyện Thanh Trì, tỷ lệ 1/5000

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Quy hoạch chung xây dựng huyện Thanh Trì tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 49/2009/QĐ-UBND ngày 20/01/2009;

Căn cứ định hướng Quy hoạch-chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đang trình Chính phủ phê duyệt.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 1099/TTr-QHKT ngày 18 tháng 4 năm 2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu đất xây dựng khu nhà ở thuộc ô đất quy hoạch có ký hiệu B5-1 trong Quy hoạch chung xây dựng huyện Thanh Trì, tỷ lệ 1/5000 tại Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội do Sở Quy hoạch Kiến trúc đề xuất với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tại ô đất Công ty CP Tổng Bách Hóa đang quản lý sử dụng thuộc ô quy hoạch có ký hiệu B5-1 tại Quy hoạch chung xây dựng huyện Thanh Trì tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 49/2009/QĐ-UBND ngày 20/01/2009.

2. Vị trí, ranh giới và quy mô nghiên cứu:

2.1. Vị trí, ranh giới: Khu đất nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc địa bàn Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội, được giới hạn:

+ Phía Bắc giáp Công ty CP INTIMEX và dân cư thị trấn Văn Điển,

+ Phía Nam giáp khu TT Bộ Lâm nghiệp.

+ Phía Đông giáp đường Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A).

+ Phía Tây và Tây Bắc giáp ngõ đi chung và khu vực ao thị trấn Văn Điển.

2.2. Quy mô nghiên cứu: Diện tích đất nghiên cứu quy hoạch khoảng 35.896 m².

3. Phương án điều chỉnh:

Theo Quy hoạch chung xây dựng huyện Thanh Trì tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 49/2009/QĐ-UBND ngày 20/01/2009, khu đất nêu trên được xác định chức năng là đất công nghiệp kho tàng, có diện tích 35.896 m².

Nay điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại ô đất nêu trên từ đất công nghiệp sang xây dựng Khu nhà ở TBH với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cơ bản như sau:

* Diện tích đất nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch 35.896m² (trong đó: Diện tích đất mở đường quy hoạch 11.614m²; Diện tích đất xây dựng công trình 24.282m²);

+ Diện tích đất xây dựng khu nhà ở cao tầng 18.239m²;

+ Diện tích xây dựng 8.135m²;

+ Mật độ xây dựng 33,5%;

+ Tổng diện tích sàn 176.822,3m²;

+ Chiều cao công trình 13, 21, 25, 34 tầng (không kể tầng hầm và tầng kỹ thuật);

+ Quy mô dân số: 3.000 người đến 3.500 người.

* Đảm bảo xây dựng hệ thống khí gas đốt tập trung để cung cấp cho các toà nhà cao tầng; tổ chức xử lý nước thải công trình, tuân thủ quy định của Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành, các yêu cầu vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, khoảng lùi, khoảng cách, chỗ để xe ... Khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng cơ sở khu vực được các cơ quan quản lý chuyên ngành thỏa thuận.

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội kiểm tra, ký xác nhận hồ sơ quy hoạch điều chỉnh mật độ xây dựng cục bộ chức năng sử dụng đất tại ô đất B5-1 (trong Quy hoạch chung xây dựng huyện Thanh Trì tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 49/2009/QĐ-UBND ngày 20/01/2009) phù hợp với nội dung tại Quyết định này; công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân biết và thực hiện.

- Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát xây dựng theo điều chỉnh quy hoạch được duyệt và xử lý việc xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Công thương; Thường trực Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng Thành phố; Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì; Chủ tịch UBND thị trấn Văn Điển; Giám đốc Công ty CP Tổng Bách Hóa, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- CVP, PVP Nguyễn Văn Thịnh, TH, XD;
- Lưu VT.

25

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 1235. Quyền số SCT/BS **Phí Thái Bình**

Ngày: 01-06-2011

TM. UBND PHƯỜNG ĐIỆN BIÊN



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Khánh