

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 8... năm 2025

BIÊN BẢN: SỐ 01./BBNT/HTGD/486-NH
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN THI CÔNG
HẠNG MỤC CỌC KHOAN NHỒI THÍ NGHIỆM; CỌC KHOAN NHỒI ĐẠI TRÀ;
KẾT CẤU MÓNG ĐÀI, GIẰNG, SÀN HẦM 2 THÁP A, THÁP B1 VÀ THÁP B2

- Dự án:** Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại số 486 Ngọc Hồi, Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội.
- Công trình:** Tháp A, B1, B2
- Hạng mục:** Thi công cọc thí nghiệm, thí nghiệm cọc, thi công cọc đại trà và móng hầm Tháp A, B1, B2.
- Địa điểm:** Số 486 đường Ngọc Hồi, Thị trấn Văn Điển, Huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội.

1. Đối tượng nghiệm thu:

Hoàn thành giai đoạn thi công hạng mục: Cọc khoan nhồi thí nghiệm; Cọc khoan nhồi đại trà; Kết cấu móng đài, giằng, sàn hầm 2 tháp A, tháp B1 và tháp B2.

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a) Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tổng Bách Hoá

- Ông: Hoàng Trung Kiên Chức vụ: Tổng giám đốc
Ông: Lê Văn Thịnh Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
Ông: Nguyễn Minh Dương Chức vụ: PGĐ TT Ban QLXD – Điều hành Ban

b) Nhà thầu Tư vấn Thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Đại học xây dựng

- Ông: Võ Mạnh Tùng Chức vụ: Phó giám đốc
Ông: Phùng Quốc Định Chức vụ: Chủ trì bộ môn kết cấu

c) Tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần TEXO Tư vấn và Đầu tư

- Ông: Trịnh Thắng Lợi Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 01-25/UQ-TEXO ngày 02/01/2025)

- Ông: Hoàng Mạnh Tấn Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

d) Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Delta

- Ông: Tống Văn Sang Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

(Theo giấy ủy quyền 24/2025/DT/UQ-NS ngày 20/5/2025)

- Ông Hoàng Tiến Dũng Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: ...9... h .00.. ngày .22... tháng .8.. năm 2025

Kết thúc: .11... h .00.. ngày .22... tháng .8.. năm 2025

- Tại dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại số 486 Ngọc Hồi, Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội.
- Địa điểm: Số 486 đường Ngọc Hồi, Thị trấn Văn Điển, Huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội (Sau 1/7/2025 có địa chỉ là: số 486 đường Ngọc Hồi, xã Thanh Trì, TP. Hà Nội).

4. Đánh giá về chất lượng, tiến độ của đối tượng nghiệm thu:

a) Tài liệu căn cứ nghiệm thu:

- Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình;
- Văn bản số 396/HĐXD-QLKT ngày 28/11/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng công trình Tòa A, B1, B2, hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại số 486 Ngọc Hồi, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;
- Giấy phép xây dựng số 10/GXD của Sở xây dựng Hà Nội cấp ngày 20 tháng 01 năm 2025;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt tại quyết định số 310/2024/QĐ-TBH-NH ngày 27/12/2024, báo cáo thẩm tra số 032/2024/TVTK-01 ngày 27/12/2024 của Trung tâm tư vấn TK&XD- Viện Khoa học công nghệ xây dựng;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục kết cấu phát hành tháng 03/2025 đã được thẩm tra, thẩm định, phê duyệt ;
- Văn bản cho phép thi công cọc đại trà
- Các phiếu xử lý thiết kế đã được phê duyệt có danh mục chi tiết kèm theo;
- Hợp đồng thi công xây dựng số: 1003/2025/HĐXD/TBH-DELTA ký ngày 10 tháng 03 năm 2025;

- Quy trình, hệ thống quản lý chất lượng công trình;
- Biện pháp thi công đã được ký kết giữa các bên;
- Các kết quả đo đạc, kiểm tra thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình thi công xây dựng có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công;
- Hồ sơ quản lý chất lượng;
- Bản vẽ hoàn công;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác liên quan đối tượng nghiệm thu;
- Các tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + TCVN 4055:2012: Công trình xây dựng - Tổ chức thi công;
 - + TCVN 4252:2012- Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng tổ chức thi công;
 - + TCVN 9398:2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình – Yêu cầu chung;
 - + TCVN 4447:2012: Công tác đất – Thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 9361:2012: Công tác nền móng – Thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 4087:2012: Máy xây dựng. Yêu cầu chung;
 - + TCVN 9395:2012: Cọc khoan nhồi - Thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 4453:1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 7570:2006: Cốt liệu cho bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật;
 - + TCVN 8828:2011: Bê tông – Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên;
 - + TCVN 4506:2012: Nước trộn bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật;
 - + TCVN 6260:2020: Xi măng pooc lăng hỗn hợp – Yêu cầu kỹ thuật;
 - + TCVN 1651-1:2018-Phần 1: Thép thanh tròn trơn;
 - + TCVN 1651-2:2018: Phần 2: Thép thanh vằn;
 - + TCXDVN 170:2007: Kết cấu thép. Gia công, lắp ráp và nghiệm thu. Yêu cầu kỹ thuật;
 - + TCVN 5308:1991: Quy phạm kỹ thuật trong an toàn xây dựng;
 - + QCVN 18:2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia An toàn trong thi công xây dựng;
 - + Các tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng khác có liên quan;
- Các tài liệu liên quan khác.

b) Các công việc xây dựng đã được thi công đầy đủ theo Hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật được phê duyệt:

- Đạt yêu cầu.

c) Công tác nghiệm thu việc xây dựng, bộ phận, giai đoạn trong quá trình thi công có thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 21, Điều 22 Nghị định 06/2021/NĐ-CP:

- Đạt yêu cầu.

d) Kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm, chạy thử đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật:

- Đạt yêu cầu.

e) Các yêu cầu khác của Hợp đồng xây dựng (nếu có):

- Không.

f) Tiến độ thực hiện:

- Ngày khởi công: 05/03/2025.

- Ngày hoàn thành phần hầm dự kiến: 24/01/2026.

- Ngày hoàn thành toàn bộ công trình dự kiến: 07/07/2027.

g) Khối lượng:

- Theo thiết kế được phê duyệt, theo Biện pháp thi công, dự toán gói thầu, hồ sơ hợp đồng được ký với Chủ đầu tư.

- Thực tế đạt được: Theo hồ sơ hoàn công và các biên bản xác nhận khối lượng hoàn thành được Chủ đầu tư và Tư vấn giám sát xác nhận.

h) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt:

- Theo bảng tổng hợp thay đổi thiết kế được CĐT, BQLXD, TVTK chấp thuận.

i) Các ý kiến khác:

-

5. Đánh giá về việc tuân thủ thực hiện các yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:

- Đạt yêu cầu.

6. Kết luận nghiệm thu:

Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công hạng mục: Cọc khoan nhồi thí nghiệm; cọc khoan nhồi đại trà; kết cấu móng đài, giằng, sàn hầm 2 tháp A, tháp B1 và tháp B2 của dự án “Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại số 486 Ngọc Hồi, Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội”.

CHỦ ĐẦU TƯ
(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ và tên)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Trung Kiên

BAN QUẢN LÝ XÂY DỰNG
(Ký ghi rõ họ và tên)

TƯ VẤN THIẾT KẾ
(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ và tên)



PHÓ GIÁM ĐỐC
TS. VÕ MẠNH TÙNG
TƯ VẤN GIÁM SÁT

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ và tên)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trịnh Hằng Lợi

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
(Ký ghi rõ họ và tên)

Phùng Quốc Định

GIÁM SÁT TRƯỞNG
(Ký ghi rõ họ và tên)

Hoàng Mạnh Liên

NHÀ THẦU THI CÔNG
(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ và tên)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Công Văn Sang

CHỈ HUY TRƯỞNG
(Ký ghi rõ họ và tên)

Hoàng Liên Dũng